

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Суркова, дом 16, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

21 сентября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Суркова, дом 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **12 сентября** 2018 года в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Суркова, дом 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» сентября 2018 г. до 20 сентября 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» сентября 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» сентября 2018 г., г. Челябинск, ул. Суркова, дом 16, во дворе многоквартирного вышеуказанного дома.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Жукова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения № 7. Правоустанавливающий документ: договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан от 19.03.1993 г.

Загидулина Асия Мингалиевна, собственник жилого помещения № 43. Правоустанавливающий документ: договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан.

Маньшин Александр Сергеевич, директор ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Микушина Наталья Вадимовна, заместитель директора ООО «Лидерс». Цель участия: помощь инициаторам в проведении собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Болейко, дом 2а, офис 418.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Суркова, дом 16, собственники владеют: 5915,8 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Суркова, дом 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 113 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3633,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «Коммунальный сервис-2» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».
8. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф).
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома 16 по ул. Суркова в г. Челябинске. Выбрать членов Совета многоквартирного дома: Жукову Наталью Ивановну (кв.7), Андрусова И.А. (кв. 20), Попова Г.А. (кв. 33), Ершова Т.Ю. (кв. 47). Безган Т. (кв. 59), Магонин В.И. (кв. 72), Николаева Е.Ю. (кв. 81), Когут Н.И. (кв. 101).
12. Выборы председателя Совета многоквартирного дома 16 по ул. Суркова в г. Челябинске. Выбрать председателем многоквартирного дома Жукову Наталью Ивановну (кв.7).
13. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.
14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
  1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3480,4	59	153,3	3	0	0

Принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3417,5	59	153,3	3	62,9	1

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора ООО «Лидерс» Маньшина Александра Сергеевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Микушину Наталью Вадимовну.

3. По третьему вопросу: выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3417,5	58	153,3	3	62,9	1

Принято решение: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «Коммунальный сервис-2» (на момент проведения собрания данная информация размещена

на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить вопрос о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «Коммунальный сервис-2» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3371,4	57	135,4	2	126,9	2

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ранее с ООО «Коммунальный сервис-2» (на момент проведения собрания данная информация размещена на сайте «Реформа ЖКХ» (в настоящее время название управляющей компании изменено, но собственникам неизвестно), в одностороннем порядке.

5. По пятому вопросу: утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1)

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3371,4	57	135,4	2	126,9	2

Принято решение: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3404,4	58	135,4	2	93,9	2

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

7. По седьмому вопросу: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3362,5	57	135,4	2	135,8	2

Принято решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».

8. По восьмому вопросу: принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2853,6	48	162,4	3	617,7	10

Не принято решение.

9. По девятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф).

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3498,3	59	135,4	2	0	0

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф).

10. По десятому вопросу: утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3371,4	59	135,4	2	126,9	2

Принято решение: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 16 по улице Суркова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

11. По одиннадцатому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома 16 по ул. Суркова в г. Челябинске. Выбрать членов Совета многоквартирного дома: Жукову Наталью Ивановну (кв.7), Андрусова И.А. (кв. 20), Попова Г.А. (кв. 33), Ершова Т.Ю. (кв. 47). Безган Т. (кв. 59), Магонин В.И. (кв. 72), Николаева Е.Ю. (кв. 81), Когут Н.И. (кв. 101).

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: выбрать членов Совета многоквартирного дома: Жукову Наталью Ивановну (кв.7), Андрусова И.А. (кв. 20), Попова Г.А. (кв. 33), Ершова Т.Ю. (кв. 47). Безган Т. (кв. 59), Магонин В.И. (кв. 72), Николаева Е.Ю. (кв. 81), Когут Н.И. (кв. 101).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3328,3	56	178,5	3	126,9	2

Принято решение: выбрать членов Совета многоквартирного дома: Жукову Наталью Ивановну (кв.7), Андрусова И.А. (кв. 20), Попова Г.А. (кв. 33), Ершова Т.Ю. (кв. 47). Безган Т. (кв. 59), Магонин В.И. (кв. 72), Николаева Е.Ю. (кв. 81), Когут Н.И. (кв. 101).

12. По двенадцатому вопросу: выбрать председателем многоквартирного дома Жукову Наталью Ивановну (кв.7).

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: выбрать председателем многоквартирного дома Жукову Наталью Ивановну (кв.7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3266,9	55	209,7	4	157,1	3

Принято решение: выбрать председателем многоквартирного дома Жукову Наталью Ивановну (кв.7).

13. По тринадцатому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

3006	51	217,1	4	410,6	1
------	----	-------	---	-------	---

Принято решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

14. По четырнадцатому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Жукову Н.И., Маньшина А.С.

Предложили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3373,6	57	153,3	3	106,8	2

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания  «28» 09 2018 г.

Секретарь общего собрания  «28» 09 2018 г.

Члены счетной комиссии:  «28» 09 2018 г.

 «28» 09 2018 г.



Прошито, пронумеровано  
на 8 листах  
Председатель собрания  
Маньшин А.С.  
Секретарь собрания  
Микущина Н.В.